

Selbständiges Wohnen im Alter

Die DRK-Wohnparks
in Uelzen und Bad Bevensen



Impressum

Selbständiges Wohnen im Alter
Die DRK-Wohnparks in Uelzen und Bad Bevensen

Herausgeber:
Deutsches Rotes Kreuz
Kreisverband Uelzen e. V.
vertreten durch Tim Meierhoff (Vorstandsvorsitzender)

Ripdorfer Str. 21, 29525 Uelzen
Tel.: 0581 90 32 0, E-Mail: kreisverband@drk-uelzen.de

Ust.-ID: DE 116678714
Vereinsregister Amtsgericht Lüneburg Nummer 140086

Stand: Mai 2019



Kontakt und Information

Deutsches Rotes Kreuz
Kreisverband Uelzen e. V.
Ripdorfer Straße 21
29525 Uelzen
www.drk-uelzen.de

Ihre Ansprechpartnerinnen



Monika
Nowak-Bettermann¹
Tel.: 0581 9032125



Ute Simon¹
Tel.: 0581 9032101



Ines Bendig²
Tel.: 05821 9767020

Fax: 0581 9032130
E-Mail: kreisverband@drk-uelzen.de

¹⁾ für die Wohnungen in Uelzen

²⁾ für die Wohnungen in Bad Bevensen



Wohnanlage Uelzen

Im Herzen von Uelzen, teilweise mit Blick auf die Ilmenauwiesen, hat der DRK-Kreisverband Uelzen e. V. über einen Zeitraum von 15 Jahren mehrere Häuser mit Wohnungen für Seniorinnen und Senioren gebaut.

In insgesamt 7 Häusern befinden sich 77 Mietwohnungen. Zu Ihrer Wahl stehen Wohnungen mit 2 Zimmern unterschiedlicher Größe und einige 3-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen sind seniorengerecht ausgestattet.

Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zu unserem DRK-Mehrgenerationenzentrum, dem Mittelpunkt vieler Aktivitäten von und für Senioren. Hier können Sie an vielen Treffen, Kursen und Unternehmungen teilnehmen, so dass sich bei uns niemand einsam fühlen muss. Im selben Gebäude ist außerdem unsere Verwaltung untergebracht, so dass bei Bedarf ein enger Kontakt zu Ihrem Vermieter gewährleistet ist.

Ebenfalls auf dem Gelände befindet sich unser ambulanter Pflegedienst, die DRK-Pflegedienste im Landkreis Uelzen gGmbH. Dies bedeutet für die Bewohnerinnen und Bewohner der Anlage, dass bei Krankheit oder Pflegebedürftigkeit eine Versorgung – in Absprache mit Hausarzt und Krankenkassen – durch die DRK-Pflegedienste möglich ist. Leistungen wie die Bereitstellung eines Haus-Notruf-Gerätes oder die Belieferung mit Essen auf Rädern können ebenfalls in Auftrag gegeben werden.

Nicht zuletzt ist die zentrale Lage der Wohnungen eine ideale Voraussetzung zur regen Teilnahme am Leben der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte vieler Fachrichtungen und unser wunderschöner Wochenmarkt befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Gleichzeitig bietet der Standort ein Wohnen im Grünen mit attraktiver Gestaltung der Außenanlagen.



Wohnanlage Bad Bevensen

Im Kurort Bad Bevensen hat der DRK-Kreisverband Uelzen e. V. im Jahr 2010 eine Seniorenwohnanlage mit 12 Wohnungen gebaut. Diese befindet sich am Rande des Stadtzentrums in der Lindenstraße.

Der Kurpark mit seiner Jod-Sole-Therme sowie die charmante Altstadt mit besten Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten vieler Fachrichtungen liegen praktisch vor der Tür.

Quer über den Hof befindet sich unser DRK-Haus Bad Bevensen, in welchem wir ebenfalls eine Vielzahl an Kursen und Veranstaltungen anbieten. Hier befindet sich außerdem ein Stützpunkt unseres ambulanten Pflegedienstes.



Ob nun in Uelzen oder Bad Bevensen: Das Wohnen bei uns bedeutet, dass Sie mit einem größtmöglichen Maß an Autonomie leben: So viel Selbständigkeit wie möglich, so viel Unterstützung wie nötig. Bei uns wohnen Sie, wie Sie es gewohnt sind und haben dazu die Sicherheit, in jeder Lebenslage gut versorgt zu sein.



Ausstattung

Jede Wohnung verfügt über Terrasse oder Balkon. Selbstverständlich sind die Wohnungen im ersten und zweiten Stock über einen Aufzug zu erreichen. Die Böden sind im Eingangsbereich und in Küche und Bad mit Fliesen ausgelegt. Die Böden der Wohn- und Schlafzimmer sind mit Laminat versehen.

Unsere Wohnungen haben eine komplett ausgestattete Einbauküche mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und einem großen Kühlschrank mit Gefrierfach bzw. -schrank.



Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen, d. h. schwellenlosen Dusche ausgestattet. Hier findet sich auch ein Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Jede Wohnung verfügt über einen Innenabstellraum von ca. 1 qm und einen Außenabstellraum von ca. 4 qm.

Ihr Fahrrad stellen Sie in einem eigens dafür vorgesehenen abschließbaren Gebäude ab.

Sie ziehen in eine frisch renovierte Wohnung ein und bringen Ihre eigenen Möbel mit.

Flächen und Preise

Die Netto-Kaltmiete beträgt € 10,30/m². Hinzu kommt eine monatliche Betriebskostenumlage (Hausmeister, Fahrstuhl, Kabelfernsehen, Müllgebühren etc.), die einmal jährlich abgerechnet wird.

Hier einige Berechnungen (Beispiele):

Größe der Wohnung	Anzahl Zimmer	Kaltmiete netto	Betriebskostenumlage	Gesamt
56 m ²	2	576,80 €	115,00 €	691,80 €
64 m ²	2	659,20 €	120,00 €	779,20 €
68 m ²	2	700,40 €	120,00 €	820,40 €
70 m ²	2	721,00 €	125,00 €	846,00 €
77 m ²	2	793,10 €	130,00 €	923,10 €
82 m ²	3	844,60 €	135,00 €	979,60 €

Stellplatz: € 45 pro Monat

Die Kosten für Heizung, Wasser und Strom kommen jeweils noch hinzu. Diese richten sich nach dem individuellen Verbrauch und werden von Ihnen direkt mit dem Energieversorger abgerechnet.



Bildergalerie







Beitrittserklärung

Name

Vorname

Geburtsdatum

Straße

Postleitzahl

Wohnort

Ich trete dem Deutschen Roten Kreuz als förderndes Mitglied bei und bin bereit, die Mitgliedschaft wenigstens zwei Jahre lang aufrechtzuerhalten.

Ich werde einen **Jahresbeitrag** von

30,00 €
Bitte ankreuzen

.....€ zahlen.
gern auch einen höheren Beitrag.
(bitte eintragen)



Ort, Datum

Unterschrift

Einzugsermächtigung:

Wenn Sie uns helfen wollen, Verwaltungsarbeit einzusparen, dann erteilen Sie uns bitte diese Lastschriftvollmacht:

Ich ermächtige das Deutsche Rote Kreuz auf Widerruf, meinen Mitgliedsbeitrag jährlich mittels Lastschrift von meinem Konto einzuziehen (bitte kein Sparkonto angeben).

IBAN

BIC

Ort, Datum

Unterschrift

leben helfen
DRK heißt *gemeinsam.* lachen
lernen



Wir sind für Sie da.

– kompetent, verlässlich, unkompliziert

Im Mittelpunkt steht der Mensch – wir vor Ort!

- ambulanter Pflegedienst
- Intensivpflege
- Tagespflege
- Wohngemeinschaften
- Hausnotruf
- Menü-Service
- Kindertageseinrichtungen
- Seminarhaus
- Jugendhilfe
- Seniorenwohnungen (Uelzen, Bad Bevensen)
- Rettungsdienst und Krankentransport
- DRK-Häuser (Bad Bevensen, Ebstorf, Rosche)
- Erste Hilfe-Ausbildung
- Mehrgenerationenzentrum (Uelzen, Ebstorf)
- DRK-Ortsvereine
- Bereitschaft
- Jugendrotkreuz
- Ergänzende unabhängige Teilhabeberatung



**Deutsches
Rotes
Kreuz**

Kreisverband Uelzen e.V.

Ripdorfer Str. 21 | 29525 Uelzen | Tel. (0581) 9032-0 | www.drk-uelzen.de